



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОГРН 1134700002007

ИНН/КПП 4703471025/470301001

Факт.адрес: 192019, г. Санкт-Петербург,

Ул. Профессора Качалова 7, литер А (БЦ «Мельник»), 5 эт.

Юр. адрес: 188653, Ленинградская область,

Всеволожский район, п. Агалатово, в/г Агалатово, д.161

Тел./ факс: 8 (812) 320-99-15

e-mail: [reg.operator@lokaprem.ru](mailto:reg.operator@lokaprem.ru)

[www.kapremlo47.ru](http://www.kapremlo47.ru)

От 05.02.2020 № 11-2020-000  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе администрации  
МО Выборгский район  
Орлову Г.А.

Генеральному директору  
ООО "Столица"  
Филиппову А.Г.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» в целях исполнения Краткосрочного плана реализации в 2020 - 2022 годах Региональной программы капитального ремонта уведомляет о запланированном проведении работ по капитальному ремонту сетей электроснабжения в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: г. Выборг, ул. Промышленная, д. 2.

В соответствии с частью 2 ст. 22 областного закона № 82-ОЗ от 29.11.2013 «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких многоквартирных домах, обеспечивают беспрепятственный доступ регионального оператора, подрядных организаций, отобранных региональным оператором в установленном порядке, к технической документации многоквартирного дома, а также к общему имуществу в многоквартирном доме для проведения капитального ремонта.

Не допуск подрядной организации, осуществляющей проведение капитального ремонта на основании заключенного договора, в помещения в многоквартирном доме и(или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома вследствие:

-) отказа лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, в допуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и(или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома;

-) отказа и(или) бездействия лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, в принятии мер по демонтажу посторонних, ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования, слаботочных и иных сетей, препятствующих проведению капитального ремонта, а также их креплений к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен проводиться капитальный ремонт,

представляет собой воспрепятствование лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, оказанию услуг и(или) выполнению работ по капитальному ремонту в силу положений Постановления Правительства Ленинградской области от 29.12.2017 N 646 (ред. от 11.06.2019) "Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и(или) выполнению работ и Порядка установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и(или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершению ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ)".

Обращаем внимание, что в случае установления двух фактов воспрепятствования лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, оказанию услуг и(или) выполнению работ по капитальному ремонту подряд в течение 30 календарных дней принимается решение о невозможности оказания отдельного вида услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту с переносом проведения работ на более поздний срок.

На основании вышеизложенного, в целях своевременного и качественного выполнения работ по капитальному ремонту в рамках заключенных с Фондом договоров, и обеспечения контроля за проводимыми работами.

просим обеспечить доступ сотрудников Фонда и подрядных организаций к общему имуществу указанных МКД, в том числе с принятием мер по демонтажу посторонних, ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования, слаботочных и иных сетей, препятствующих проведению капитального ремонта, а также их креплений к общему имуществу многоквартирного дома, в отношении которого должен проводиться капитальный ремонт (при наличии таковых), произвести очитку подвалов и чердаков от бытового и прочего мусора, а также провести информирование собственников и нанимателей о проведении капитального ремонта.

Заместитель управляющего  
Главный инженер



Н.Н. Ефременков

Исп. Козадаев А.Б.  
Тел.: 8 (812) 320 99 15  
доб.16 03